

Новое в деятельности Госэкспертизы Челябинской области

Исаев Антон Владимирович

Заместитель начальника ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области»
по вопросам контроля, развития, сопровождения

Челябинск, 22 сентября 2022

Состав разделов проектной документации

Постановление Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 (в редакции постановления Правительства РФ от 27.05.2022 № 963) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 мая 2022 г. № 963

МОСКВА

О внесении изменений в Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 8, ст. 744; 2009, № 21, ст. 2576; № 52, ст. 6574; 2010, № 16, ст. 1920; № 51, ст. 6937; 2011, № 8, ст. 1118; 2012, № 32, ст. 4571; 2013, № 20, ст. 2478; № 32, ст. 4328; 2014, № 14, ст. 1627; 2015, № 31, ст. 4700; 2016, № 5, ст. 698; № 48, ст. 6764; 2017, № 6, ст. 942; № 19, ст. 2843; № 21, ст. 3015; № 29, ст. 4368; № 38, ст. 5619; № 51, ст. 7839; 2018, № 18, ст. 2630; № 39, ст. 5970; 2019, № 28, ст. 3788; 2020, № 2, ст. 190; № 18, ст. 2916; № 41, ст. 6432; № 52, ст. 8863).

2. Установить, что изменения, утвержденные настоящим постановлением, не применяются при подготовке проектной документации, если задание застройщика или технического заказчика на проектирование, предусматривающее подготовку этой проектной документации, утверждено до 1 сентября 2022 г.



Сроки вступления в силу:

Изменения, внесенные постановлением Правительства РФ № 963 от 27.05.2022, вступили в силу 01 сентября 2022 года.



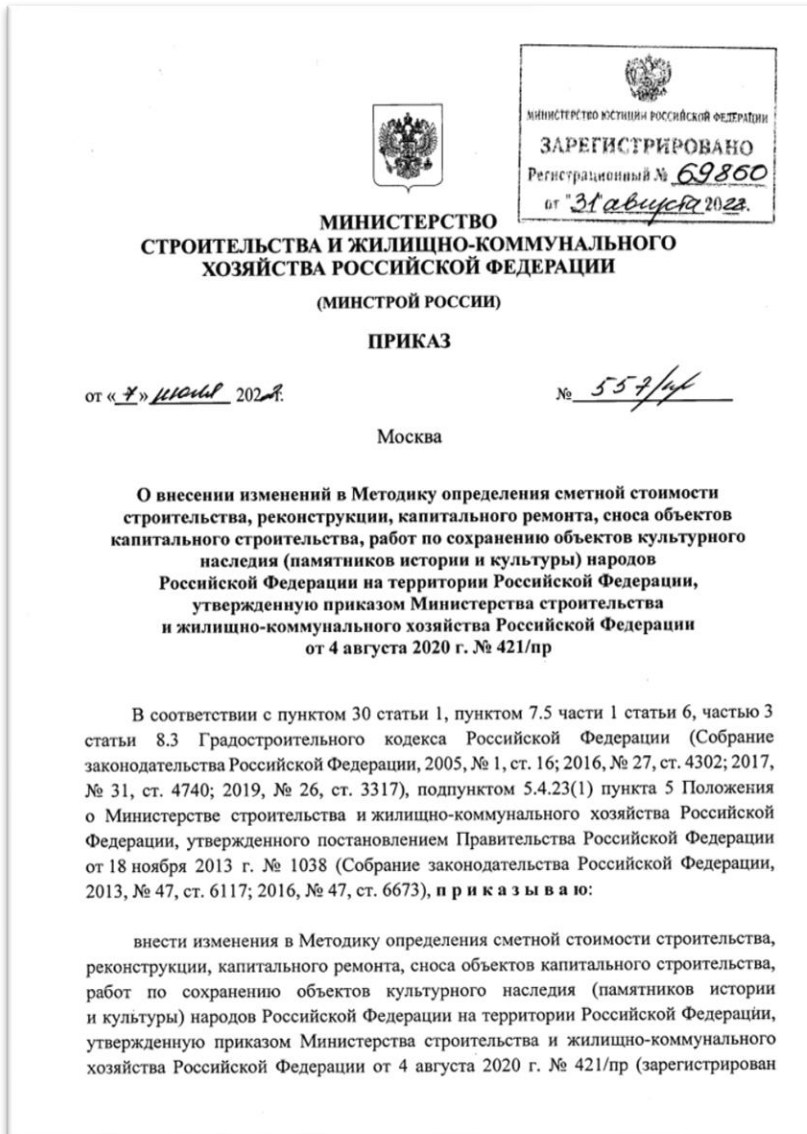
Цель:

Учтены изменения норм Градостроительного кодекса и Технического регламента, а также требований к подготовке проектной документации связанных с возможностью подготовки проектной документации на отдельные этапы строительства и возможностью представления проекта в форме информационной модели.

Постановление Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 (в редакции от 27.05.2022)

№ раздела	Было	Стало (с 1 сентября 2022 года) в ред. ПП № 963
1	Пояснительная записка	Пояснительная записка
2	Схема планировочной организации земельного участка	Схема планировочной организации земельного участка
3	Архитектурные решения	Объемно-планировочные и архитектурные решения
4	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Конструктивные решения
5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения
6	Проект организации строительства (ПОС)	Технологические решения (для ОКС непромышленного назначения разрабатывается в случае наличия требования о его разработке в задании на проектирование)
7	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	ПОС, содержащий в том числе проект организации работ по сносу ОКС, их частей (при необходимости сноса ОКС, их частей для строительства, реконструкции других ОКС)
8	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Мероприятия по охране окружающей среды
9	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
10	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
10.1	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
11	Смета на строительство ОКС	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
12	Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства (обязательна если строительство, реконструкция, капремонт, снос финансируется за бюджетный счет)
13		Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами РФ

Методика определения сметной стоимости



Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр (в редакции приказа Минстроя России от 07.07.2022 N 557/пр) «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации»



Сроки вступления в силу:

Изменения, внесенные приказом Минстроя России №557/пр от 07.07.2022, вступили в силу 11 сентября 2022 года.



Цель:

Актуализация действующей Методики определения сметной стоимости, приведение ее в соответствие с вступившими в силу нормативными документами в сфере ценообразования и сметного нормирования, в частности в связи с приближающимся переходом на ресурсно-индексный метод в документе отражены особенности определения сметной стоимости для РИМ.

Приказ Минстроя России № 421/пр от 04.08.2020 (в редакции от 07.07.2022)

- ▶ Уточненные требования к проведению конъюнктурного анализа текущих цен, в т.ч. упрощена процедура выполнения КА для материальных ресурсов и оборудования в части снятия установленного пунктом 14 Методики ограничения на проведение конъюнктурного анализа по данным исключительно ближайших производителей (поставщиков), расположенных в соседних субъектах РФ.
- ▶ Предусмотрено сокращение количества анализируемых предложений производителей и (или) поставщиков импортного оборудования, включая случаи, когда требуется замена такого оборудования на аналогичное.
- ▶ Включены повышающие коэффициенты для перевозки грузов в горной местности и коэффициентом, учитывающим отраслевую специфику при строительстве объектов обороны и безопасности, особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, включая линейные ОКС, для которых отсутствуют утвержденные в установленном порядке среднемесячные размеры оплаты труда рабочего.
- ▶ Уточнен порядок определения затрат на строительный контроль, осуществляемый заказчиком, в том числе в части учета дополнительных затрат, связанных с контролем качества, выполняемым инструментальными и лабораторными методами.
- ▶ Допускается учет дополнительных затрат, связанных с разработкой проектов производства работ для объектов, отнесенных к особо опасным, технически сложным и уникальным, а также порядком учета затрат, связанных с проведением работ по консервации ОКС, и возобновлением строительства (реконструкции) законсервированного объекта.
- ▶ Уточнены особенности определения сметной стоимости при внесении изменений в сметную документацию, в том числе в части пересчета в текущий уровень цен сметной стоимости материальных ресурсов и оборудования, учтенных в сметной документации по данным конъюнктурного анализа.
- ▶ Установлен временный порядок определения сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия, включая порядок пересчета сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ в текущий уровень цен.
- ▶ Рекомендуемый перечень работ и затрат, учитываемых в главах 1 и 9 сводного сметного расчета, дополнен и включает в т.ч. средства на выплату премий за досрочный ввод в эксплуатацию построенного объекта, а также затраты, связанные с возмещением убытков, причиненных ограничением прав в связи с установлением, изменением зон с особыми условиями использования территорий, и другие затраты.

Приказ Минстроя России от 21.04.2022 № 307/пр «Об утверждении Формы задания застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которого осуществляются с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации»



Сроки вступления в силу:

Приказ Минстроя России №307/пр вступил в силу 19 июня 2022 года.



Цель:

Для реализации положения части 12(4) статьи 48 Градостроительного кодекса, в соответствии с которой форма задания застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которого осуществляются с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации, устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.



Задание состоит из 3 разделов (46 пунктов):

- Общие данные;
- Перечень основных требований к проектным решениям;
- Иные требования к проектированию.

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 21 апреля 2022 г. № 307/пр

Форма

**Задание застройщика или технического заказчика¹
на проектирование объекта капитального строительства, строительство,
реконструкция, капитальный ремонт которого осуществляются
с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации**

(наименование и адрес (место нахождения) объекта капитального строительства (далее – объект))

I. Общие данные

1. Основание для проектирования объекта:

(указываются реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации, приведенные в подпункте «а» пункта 10 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 8, ст. 744))

2. Застройщик (технический заказчик):

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)

3. Инвестор (при наличии):

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)

4. Сведения об объекте в соответствии с классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденным приказом Минстроя России от 10 июля 2020 г. № 374/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 14 августа 2020 г., регистрационный № 59273):

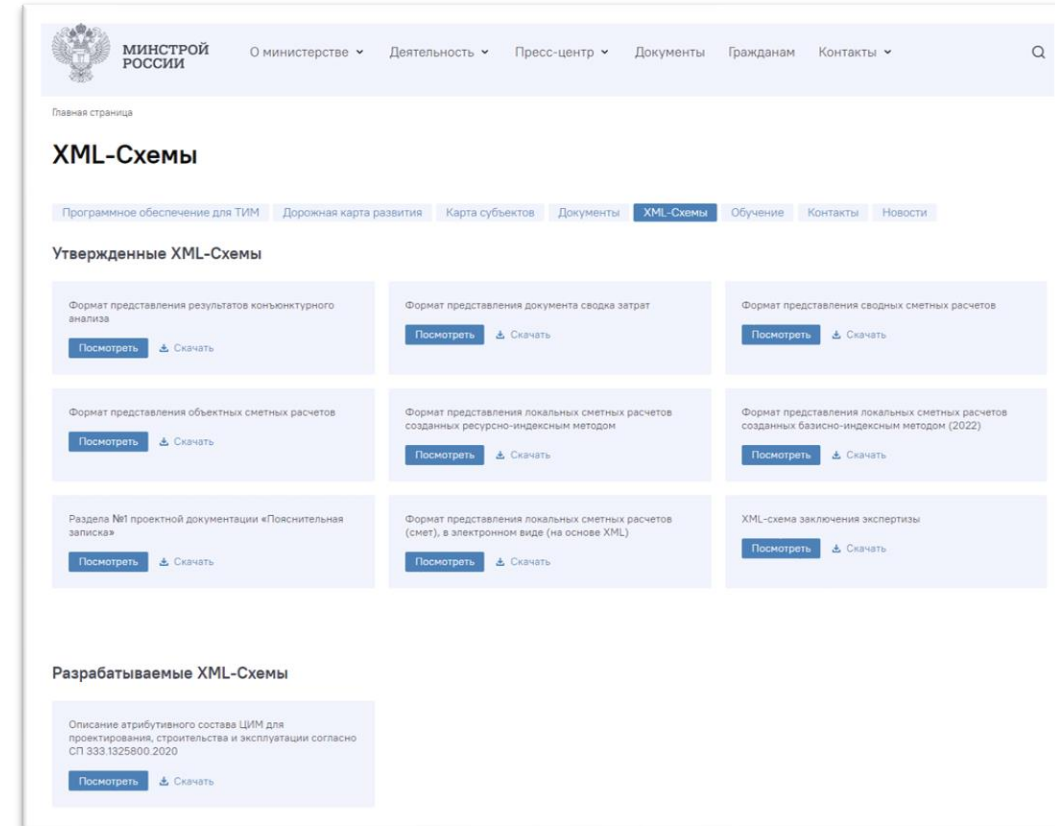
(указываются группа, вид объекта строительства, код)

¹ Указывается лицо, осуществляющее подготовку задания на проектирование (застройщик или технический заказчик)

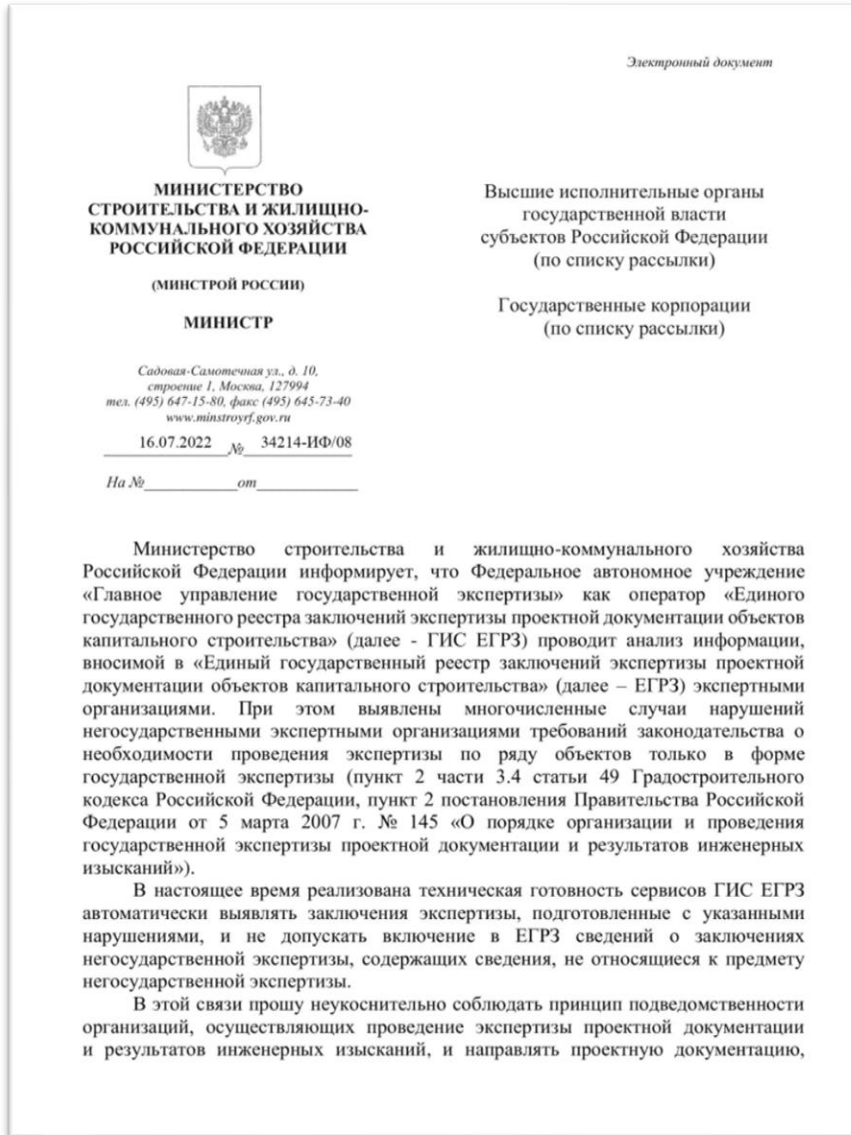


Официальный сайт Минстроя России:
<https://minstroyrf.gov.ru/tim/xml-skhemy/>

- ▶ XML-схема Раздела № 1 «Пояснительная записка»
 - XML-схема пояснительной записки является мета-описанием как самого объекта, так и пакета проектной и исходно-разрешительной документации, а это позволяет в значительной степени автоматизировать и оцифровать процесс;
 - вводится по истечении трех месяцев со дня размещения (ноябрь 2022 года).
- ▶ XML-схема Локальных сметных расчетов
 - введена в действие.
- ▶ XML-схема Результатов конъюнктурного анализа
 - размещена 13.09.2022.
- ▶ XML-схема Объектных сметных расчетов
 - размещена 13.09.2022.
- ▶ XML-схема Сводки затрат
 - размещена 13.09.2022.



*В соответствии с приказом Минстроя России № 783/пр от 12.05.2017 для получения услуг электронные документы представляются в виде файлов в формате xml. После размещения на официальном сайте Министерства в сети Интернет новой xml-схемы для соответствующего документа **в течение трех месяцев** со дня введения ее в действие обеспечивается доступ к xml-схеме, прекратившей свое действие.*



Письмо Минстроя России № 34214-ИФ/08 от 16.07.2022 «О соблюдении принципа подведомственности при прохождении экспертизы»

▶ ГИС ЕГРЗ стал автоматически выявлять нарушения в заключениях и не допускает присвоение номеров заключениям негосударственной экспертизы, в случаях если документация подлежит обязательной государственной экспертизе.

! Государственным и муниципальным заказчикам Челябинской области, в том числе юридическим лицам, созданным Российской Федерацией, Челябинской областью, муниципальными образованиями Челябинской области и юридическим лицам, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, Челябинской области, муниципальных образований Челябинской области составляет более 50 процентов, необходимо неукоснительно соблюдать принцип подведомственности организаций, осуществляющих проведение экспертизы, и **направлять проектную документацию**, подлежащую государственной экспертизе в соответствии с частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области».

Преимущества предэкспертной оценки:

Оценка качества подготовки документации до экспертизы.

Возможность на ранней стадии выявить критические замечания или недостающие документы.



Интуитивно-понятная форма, легко заполнить.

Минимизация риска получения отрицательного заключения.

Экономия на повторной экспертизе.



Чек-лист размещен на сайте учреждения
в разделе Документы, подраздел Инструкции



Чек-лист для выявления факторов риска получения отрицательного заключения по объекту (новое строительство, реконструкция)


Информируем, что при неустранении выявленных замечаний, указанных в чек-листе, договор/контракт на проведение государственной экспертиза и (или) результатов инженерных изысканий будет досрочно расторгнут на основании п. 35 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства РФ от 5 марта 2007 г. № 145, и раздела 6 договора/контракта, без выдачи заключения экспертизы.

№	Наименование фактора	Наличие/отсутствие фактора (заполняется заявителем)
1	Соответствие наименования объекта в представленной проектной документации	<input type="checkbox"/>
2	Идентификация объекта в зависимости от функционального назначения и характерных признаков объекта проведена не точно	<input type="checkbox"/>
3	Технические условия на присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения	<input type="checkbox"/>
4	Правоустанавливающие документы на объект капитального строительства - в случае подготовки проектной документации для проведения реконструкции или капитального ремонта объекта капитального строительства	<input type="checkbox"/>
5	Правоустанавливающие документы на земельный участок, выданные уполномоченными органами исполнительной власти	<input type="checkbox"/>
6	СТУ (по необходимости), согласованные в установленном порядке	<input type="checkbox"/>
7	ОБ ОПО (по необходимости) и положительное заключение экспертизы промышленной безопасности такого обоснования, внесенное в реестр заключений экспертизы промышленной безопасности	<input type="checkbox"/>
8	Сведения по согласованию с органами исполнительной власти с учетом установленных требований, например, по согласованию органов воздушного транспорта по размещению на проектируемом объекте сооружений (оборудования) высотой выше 50 м и пр.	<input type="checkbox"/>
9	Сведения о наличии (отсутствии) необходимых данных по экологическим и санитарным требованиям, в том числе: особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, защиты лесов, заключение на проект расчетной санитарно-защитной зоны и пр.	<input type="checkbox"/>
10	Утвержденный и зарегистрированный в установленном порядке градостроительный план земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства в случае подготовки проектной документации на объект капитального строительства	<input type="checkbox"/>

Чек-лист при экспертизе информационной модели

- 1) Проверка правильности координации элементов ЦИМ.
- 2) Проверка соответствия элементов ИМ разделам проектной документации и техническому заданию.
- 3) Проверка соответствия ИМ требованиям технического задания.
- 4) Проверка соответствия ИМ требованиям постановления Правительства РФ № 1431 от 15.09.2020.
- 5) Проверка наличия матрицы коллизий и соответствия допусков заданию на проектирование.
- 6) Проверка соответствия представленных 2D чертежей информационной модели.
- 7) Проверка достаточности представленных сведений, содержащихся в трехмерной части ИМ, для проведения экспертной оценки в части ПД, ИИ, ДСС.
- 8) Проверка достаточности уровня проработки геометрических, пространственных, количественных а также любых атрибутивных данных для проведения оценки соответствия ИМ заданию на проектирование.

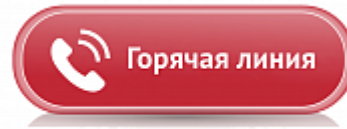



 ГОСЭКСПЕРТИЗА
Челябинской области

Чек-лист оценки Информационной модели в рамках государственной экспертизы.

№	Наименование фактора	Проверено (х)	При наличии замечаний указать/раскрыть замечание	ФИО сотрудника
Стадия экспертизы				
1	Проверка правильности координации элементов ЦИМ.	<input type="checkbox"/>		Кулаев И.А., Сабельников А.Н.
2	Проверка соответствия элементов ИМ разделам проектной документации и техническому заданию.	<input type="checkbox"/>		Кулаев И.А., Сабельников А.Н., профильные эксперты
3	Проверка соответствия ИМ требованиям технического задания.	<input type="checkbox"/>		Кулаев И.А., Сабельников А.Н., профильные эксперты
4	Проверка соответствия ИМ требованиям постановления Правительства РФ № 1431 от 15.09.2020 г.	<input type="checkbox"/>		Кулаев И.А., Сабельников А.Н.
5	Проверка наличия матрицы коллизий и соответствия допусков заданию на проектирование.	<input type="checkbox"/>		Кулаев И.А., Сабельников А.Н.
6	Проверка соответствия представленных 2D чертежей информационной модели.	<input type="checkbox"/>		Кулаев И.А., Сабельников А.Н., профильные эксперты
7	Проверка достаточности представленных сведений, содержащихся в трехмерной части ИМ, для проведения экспертной оценки в части ПД, ИИ, ДСС	<input type="checkbox"/>		Кулаев И.А., Сабельников А.Н., профильные эксперты
8	Проверка достаточности уровня проработки геометрических, пространственных, <u>количественных</u> а также любых атрибутивных данных для проведения оценки соответствия ИМ заданию на проектирование.	<input type="checkbox"/>		Кулаев И.А., Сабельников А.Н., профильные эксперты

Узнать актуальный статус проекта стало проще!



Чтобы получить сведения о состоянии вашего проекта, можно позвонить в рабочие часы по единому номеру + 7 (351) 219-33-00, добавочный 7



Для получения информации сообщите сотруднику горячей линии номер заявления либо номер проекта из Единой цифровой платформы экспертизы (ЕЦПЭ), после чего Вы сможете получить информацию о:

- текущей стадии проекта;
- контрольных сроках стадии, в том числе сроке выдачи замечаний или заключения;
- состоянии финансовых документов: договор, акт (подписан/не подписан), оплата (поступила/не поступила);
- возможности продления срока экспертизы.

Экспертный консалтинг

Проведение экспертного консалтинга осуществляется на этапах:

- на предпроектной стадии (оценивается проект задания на проектирование и материалы, обосновывающие решения в задании на проектирование);
- на стадии разработки проектной документации (оцениваются разделы проектной документации).

Результат – рекомендации в форме отчета.

Консультационный пакет

Услуга включает от 1 до 10 обращений в зависимости от заключенного договора.

Результат услуги – устные консультации (разъяснения/рекомендации) экспертов по заявленным вопросам.

Услуга не предоставляется по объектам, находящимся в процессе государственной экспертизы.

Согласование задания на проектирование

Получатели услуги – государственные и муниципальные заказчики.

Срок оказания услуги – 15 рабочих дней с момента приема заявления и комплекта документов.

Услуга предоставляется в электронной форме на безвозмездной основе.

Экспертная оценка

Получатели услуги – юридические лица.

Срок оказания услуги – рассмотрение 13 рабочих дней с момента приема документации, общий срок – не более 30 рабочих дней.

Заявитель обращается для получения услуги если проведение государственной экспертизы не является обязательным.

Результат – заключение в форме экспертной оценки.



Ссылка на подробное описание консультационных услуг: https://ge74.ru/uslugi_cons/

Одобрено Госэкспертизой –
это гарантия объективной оценки,
качества и безопасности проекта

ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области»

454091, Челябинск, Цвиллинга 46,

+7 (351) 219-33-00,

info@ge74.ru